

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA
„STOKŁOSY”
ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa
Regon 011052385, NIP 525-001-13-61
KRS 0000010235

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY, działając na podstawie § 89 ust. 1 pkt 8 Statutu Spółdzielni zawiadamia, że zwołuje XIX Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej STOKŁOSY, które odbędzie się w dniu **12 czerwca 2026 r.** (piątek), w dużej auli Akademii Finansów i Biznesu VISTULA w Warszawie przy ul. Stokłosa 3. Początek obrad **godzina 17.00.**

Rejestracja członków Spółdzielni do udziału w XIX Walnym Zgromadzeniu rozpocznie się o godzinie 16.00, **na podstawie ważnego dokumentu tożsamości ze zdjęciem.**

Proponowany porządek obrad XIX Walnego Zgromadzenia SBM STOKŁOSY

1. Otwarcie obrad XIX Walnego Zgromadzenia i odczytanie pełnomocnictw.
2. Wybór Prezydium XIX Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
4. Wybór Komisji Wnioskowej.
5. Przyjęcie porządku obrad XIX Walnego Zgromadzenia.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu SBM STOKŁOSY z działalności Spółdzielni w 2025 r. oraz sprawozdania finansowego SBM STOKŁOSY za 2025 r., w tym pytania i dyskusja.
7. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY z działalności w 2025 r., w tym pytania i dyskusja.
8. Przedstawienie zmian w Statucie SBM STOKŁOSY oraz podjęcie uchwały w tym przedmiocie:
 - 8.1. przedstawienie zmian wynikających z nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych;
 - 8.2. przedstawienie zmian wynikających z wniosku złożonego do XVII Walnego Zgromadzenia;
 - 8.3. przedstawienie pozostałych zmian.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 9.1. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r.;
 - 9.2. podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.;
 - 9.3. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SBM STOKŁOSY z działalności Spółdzielni w 2025 r.;
 - 9.4. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SBM STOKŁOSY za 2025 r.;
 - 9.5. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY z działalności w 2025 r.;
10. Informacja o realizacji wniosków z lustracji działalności SBM STOKŁOSY.
11. Informacja roczna o realizacji „Kierunków działania Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej STOKŁOSY na lata 2023-2027”.
12. Informacja Zarządu o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych do Komisji Wnioskowej w trakcie XVIII Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków SBM STOKŁOSY w dniu 26.09.2025 r.
13. Przedstawienie i poddanie pod głosowanie wniosków złożonych w trakcie XIX Walnego Zgromadzenia.
14. Zakończenie obrad XIX Walnego Zgromadzenia SBM STOKŁOSY.

W dniu 18 maja 2026 r. (poniedziałek) w biurze Spółdzielni, w pokoju 115 oraz w sekretariacie Zarządu, zostaną wyłożone projekty uchwał i będą dostępne w godzinach pracy Spółdzielni, tj. poniedziałki w godz. 8.00 - 18.00, wtorki, środy i czwartki w godz. 8.00 - 16.00 oraz piątki w godz. 8.00 - 14.00. Ponadto, materiały na XIX Walne Zgromadzenie zamieszczone zostaną na stronie internetowej www.stoklosy.com.pl i dostępne będą po zalogowaniu. Ostateczny, proponowany porządek obrad XIX Walnego Zgromadzenia (z punktami wniesionymi na żądanie członków) wraz z projektami wszystkich uchwał (w tym projektami uchwał wniesionymi przez członków) zostaną wyłożone w ww. miejscu oraz opublikowane na stronie internetowej dnia **28 maja 2026 r.** (czwartek).

Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z ww. materiałami.

Ważne informacje!

1. Z dniem 28 stycznia 2026 r. weszła w życie ustawa z dnia 4 grudnia 2025 r., zmieniająca m.in. ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych. Wprowadziła ona nowe zasady udzielania pełnomocnictw do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia.

Zgodnie z aktualnym brzmieniem art. 8³ ustawy **pełnomocnictwo należy złożyć co najmniej 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia**, bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni. Jednocześnie **wprowadzono ograniczenia dotyczące osoby pełnomocnika** – może nim być wyłącznie inny członek Spółdzielni, radca prawny, adwokat albo osoba bliska, przez którą rozumie się wstępnych, zstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka oraz osoby przysposobione i przysposabiające. Osoba bliska, składając pełnomocnictwo, jest zobowiązana do dołączenia oświadczenia, o którym mowa w art. 8³ ust. 1³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. **Nadal obowiązuje zasada, że jeden pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka Spółdzielni, a samo pełnomocnictwo musi być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności.**

Obowiązujące wzory pełnomocnictw, zróżnicowane w zależności od rodzaju pełnomocnika, są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni, natomiast ich wersję papierową można otrzymać w kancelarii.

Apelujemy o odpowiedzialność przy udzielaniu pełnomocnictw, nieudzielanie ich osobom nieznanym, a już w szczególności niewystawianie pełnomocnictw in blanco.

Pełnomocnictwo prosimy złożyć osobiście w kancelarii Spółdzielni **najpóźniej w dniu 08 czerwca 2026 r. (poniedziałek), do godz. 18.00 lub przesłać za pośrednictwem poczty polskiej tak aby wpływ do Spółdzielni nastąpił najpóźniej w dniu 08 czerwca 2026 r. (poniedziałek).** **Pełnomocnictwa składane po tej dacie oraz w dniu obrad XIX Walnego Zgromadzenia nie będą przyjmowane.**

Członkowie o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub nieposiadający takiej zdolności biorą udział w Walnym Zgromadzeniu poprzez swoich przedstawicieli ustawowych. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu poprzez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.

2. Zgodnie z treścią art. 8³ ust. 10 i ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 558), zwanej dalej u. s. m., w zw. z § 56 ust. 11 Statutu, członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia **najpóźniej na 15 dni przed dniem Walnego Zgromadzenia.**

Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia należy złożyć **najpóźniej w dniu 27 maja 2026 r. (środa), do godziny 14.00 - muszą być one poparte podpisami co najmniej 10 członków Spółdzielni.**

3. Zgodnie z treścią art. 8³ ust. 12 u. s. m. oraz § 56 ust. 13 Statutu członek Spółdzielni ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, co oznacza, że poprawki te można zgłaszać w biurze Spółdzielni **najpóźniej w dniu 08 czerwca 2026 r. (poniedziałek) do godziny 18.00.**
4. Zgodnie z art. 8³ ust. 7 u. s. m. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad.
5. Zgodnie z treścią art. 8¹ ust. 2 u. s. m. oraz § 10 ust. 2 pkt 13 Statutu Spółdzielni, zainteresowani członkowie mogą otrzymać odpłatnie, w biurze Spółdzielni, kopie projektów uchwał przygotowanych na XIX Walne Zgromadzenie. Ponadto, członkowie, którzy podali swój adres poczty elektronicznej do korespondencji ze Spółdzielnią, mogą zamówić przesłanie ww. materiałów wysyłając w tej sprawie wnioski ze ogłoszonego konta email na adres: **sekretariat@stoklosy.com.pl.**

Zarząd SBM STOKŁOSY

ZASTĘPCA PREZESA
mgr inż. Mariusz Dańczak

PREZES ZARZĄDU
mgr Krzysztof Berliński